

Kommunstyrelsen

## Tjänsteskrivelse - Friköp av tomträtten Näringen 10:1

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

- Att godkänna friköpet av tomträtten Näringen 10:1 enligt köpekontraktet och avtalet om dödning av tomträtten.

### Ärendet

Tomträttsinnehavare Nema fastigheter AB (Gästrikfastigheter) har ett intresse av att utveckla tomträtten Näringen 10:1. Gästrikfastigheter innehar även Näringen 10:2 där det idag finns ett kontor. Hyresgästen önskar en större utbyggnad för att utveckla sin verksamhet. För att kunna bygga ut enligt önskemål måste den nya bygganden till viss del även förläggas på Näringen 10:1. För att kunna göra önskad utbyggnad krävs en ny detaljplan och att tomträtten Näringen 10:1 friköps och att tomträtten upphör.

### Konsekvenser av beslut

#### ***Ekonomi.***

Den årliga tomträttsavgälden upphör och i stället få kommunen en intäkt av försäljningen av tomträtten. Friköpspriset är 3 250 000 kr enligt värdering utförd av Svefa.

Utbyggnaden av kontoret kommer att göra att hyresgästen kan anställa flera personer i sin verksamhet.

#### ***Beredning***

Förfrågan har beretts som en informationspunkt i samhällsbyggnadsutskottet och även tillsammans med samhällsbyggnadsnämndens ordförande, etableringschef samt planarkitekt.

### Beslutsunderlag

Köpekontrakt

Avtal om dödning av tomträtt

Värdering Svefa



2(2)

Datum 2026-02-23

Diarienummer: 26KS64

Dnr 26KS64-7

Handläggare:

Kommunstyrelsen

**Beslutet ska skickas till**

Avdelningen för övergripande planering sektor Styrning och stöd

Enheten för markförvaltning, sektor Livsmiljö

Handläggare

*Karin Theuer*

*Mark- och exploateringsstrateg*

*Avdelningen för övergripande planering*

*Sektor Styrning och stöd*